

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu 16 lipca 2018 r.

1. Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale spółka z o. o.
2. Wykonawca Wolf Technoprojekt spółka z o.o. spółka komandytowa, 36-001 Trzebowniko 22
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): umowa nr 9/2017 z 23.10.2017, aneks nr 1 z 25.01.2018, aneks nr 2 z 01.02.2018, aneks nr 3 z 28.03.2018, aneks nr 4 z 11.06.2018, aneks nr 5 z 20.06.2018, aneks nr 6 z 04.07.2018
4. Przedmiot umowy: Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 z usługami w parterze i garażem podziemnym na dz. nr 446/2 w Boguchwale.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: 5 022 309,89 netto. Powyższa kwota nie jest wynagrodzeniem ostatecznym z uwagi na zmiany wprowadzone przez Inwestora – TBS w Boguchwale spółka z o. o.
6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy:

powierzchnia zabudowy	705,39 m ²
kubatura	11 253,69 m ³
powierzchnia użytkowa mieszkalna	1 803,99 m ²
powierzchnia użytkowa usług	33,34 m ²
7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zgodnie z dziennikiem budowy w dniu 5 lipca 2018.

Komisja w składzie:

- Przedstawiciele Zamawiającego:
1. Bogdan Sierpiński - przewodniczący Komisji Odbioru,
 2. Jerzy Klęba – członek Komisji Odbioru,
 3. Adam Fularz - członek Komisji Odbioru

- Przedstawiciele Wykonawcy:
1. Łukasz Amanowicz – Dyrektor ds. Handlowych - Prokurent,
 2. Grzegorz Łach – Dyrektor ds. Produkcji - Prokurent,
 3. Paweł Hawrylak – Kierownik Robót Budowlanych,
 4. Sławomir Turopolski – Kierownik Robót Sanitarnych.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego użytkownika:

1. Henryk Dziuba – inspektor nadzoru robót elektrycznych,
2. Ryszard Kurasz – inspektor nadzoru robót sanitarnych.

stwierdziła co następuje:

- 7.1. Wykonawca pismem z 12 lipca 2018 powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 7.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach 12 lipca 2018 potwierdzili gotowość do odbioru.
- 7.3. Przedmiot umowy został* / ~~nie został*~~ zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

- 7.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

7.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

7.6. Przekazany Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak* /~~nie~~*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* /~~niekompletną~~* - wymienić brakujące:

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / ~~nie~~* - wymienić brakujące

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / ~~nie~~* - wymienić brakujące:

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / ~~nie~~* - wymienić brakujące:

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / ~~nie~~* .

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* / ~~nie~~*:

W przypadku zmian opisanych w punkcie h), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być za-
twierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / ~~nie wymagane*~~
dostarczył* / ~~nie dostarczył*~~

i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / ~~nie*~~.

j) ~~inne (podać jakie):~~ tak* / ~~nie*~~

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / ~~nie zostały*~~ zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / ~~nie*~~

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

9.* Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek*/ ~~stwierdzone wady i usterki usunięto*~~ lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, Zamawiający dokonuje z dniem 16.07.2018 odbioru końcowego przedmiotu umowy.

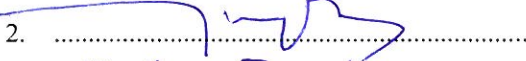
11. Powyższy protokół stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

12. Okres gwarancji jakości ustala się na 60... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

13. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
zgodnie z umową
14. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od *16.07.2019*
15. W okresie rękojmi do dnia *16.07.2023* zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robot.
16. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
17. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości .

Na tym protokół zakończono.



Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2. 
3. *ADAM FUCZAK*
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. *Julian Alchorn*
2. *Sade Ciocon*
3. *John Pent*
4. *Joseph*

przy współdziałaniu Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1. 
2. 
3.
4.

* niepotrzebne skreślić